

1-комнатная квартира в Новой Адыгее

Эксклюзивная цена

Площадь квартиры 29 м². Этаж 5/5

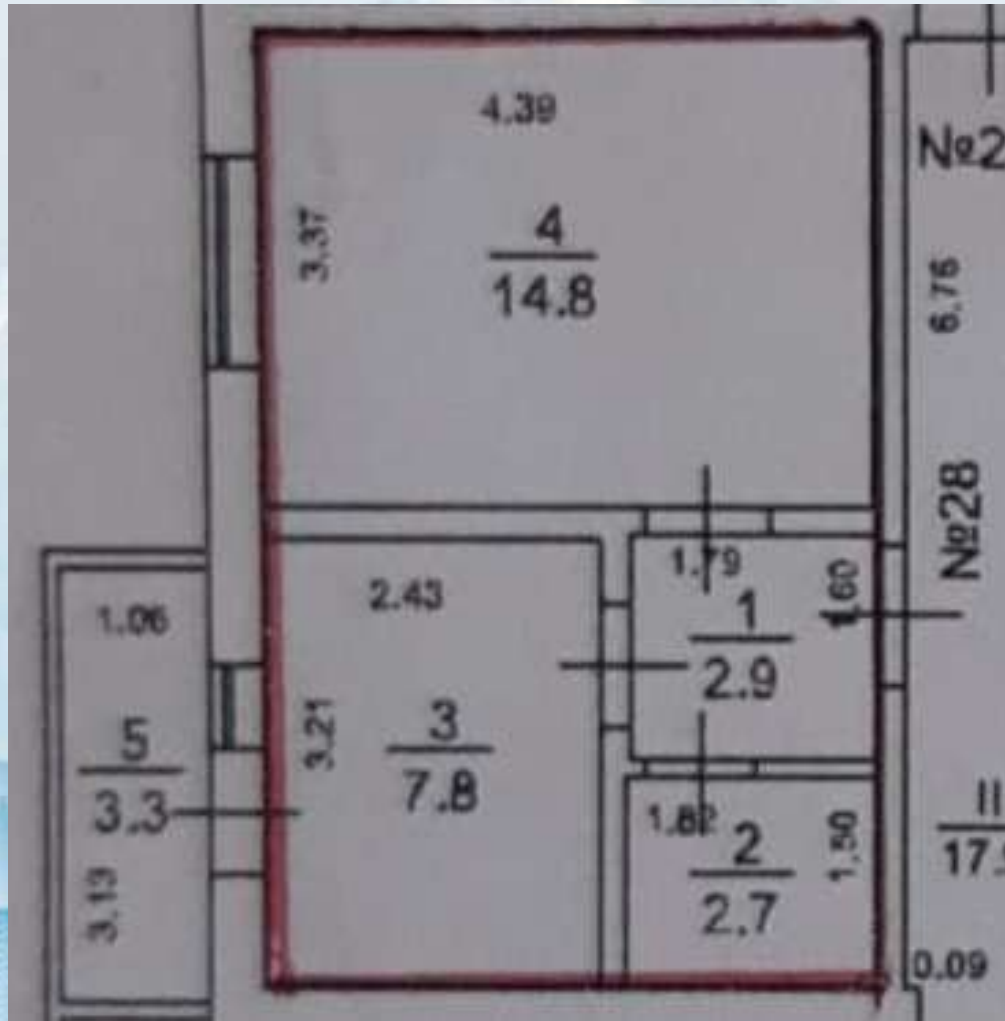
 **ПРОФРИЕЛ**
ЭКСКЛЮЗИВ

Описание

В продаже 1-комнатная квартира по адресу: Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, д.33/1, к. 1. Расположена в районе с развитой инфраструктурой, где есть всё необходимое для комфортной жизни. Школа и детский сад расположены в шаговой доступности. Большинство жильцов дома – это семьи с детьми, между жильцами царит атмосфера взаимопонимания и уважения. Вы сможете переехать в эту квартиру сразу после получения ключей, ведь в ней выполнен качественный ремонт, а вот мебель сможете подобрать по своему вкусу! Этот вариант придётся по вкусу тем, кто хочет приобрести жильё с качественным ремонтом и не переделывать его через год жизни. Также такая квартира станет отличным вариантом для сдачи в аренду: есть удобный выезд к морю, а также



Планировка



Общая площадь квартиры с учетом балконов 32 м². Площадь жилых Помещений – 14,8. Площадь кухни – 7,8 м². Площадь санузла – 2,7 м². В квартире высокие потолки (2,7 м), что визуально увеличивает пространство. Из кухни есть выход на балкон площадью 3,3 м². Балкон застеклён и утеплён, что поможет вам дополнительно увеличить площадь квартиры и создать здесь уютный уголок для отдыха или функциональное пространство для хранения вещей. Такая планировка квартиры станет отличным вариантом для человека любого возраста: от студентов и молодых семей до пенсионеров.

Состояние

Ремонт в квартире выполнен в 2024 году. Вас ждёт переезд в абсолютно новую квартиру: после выполнения отделки здесь никто не жил. Вы сможете подобрать мебель для этой квартиры по своему вкусу: почувствуйте себя дизайнером интерьера и добавьте яркие акценты, продумайте функциональность и наслаждайтесь жизнью в квартире мечты!







Технические

условия

Все коммуникации в квартире центральные. Стоимость коммунальных услуг летом до 1800 рублей, зимой – до 2500 рублей. Отопительные радиаторы установлены и в жилой комнате, и на кухне. В ванной комнате установлены счётчики холодного и горячего водоснабжения. А дополнительный комфорт обеспечат полотенцесушитель и бойлер. Обратите внимание, что управляющая компания расположена в соседнем доме. Благодаря этому вы сможете оперативно решать все вопросы по документации!





Дом

Дом построен в 2019 году. Материал стен: кирпич., что обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию. Ремонт в подъездах в хорошем состоянии, так как дом сдан в эксплуатацию совсем недавно. Установлена качественная,

металлическая, входная дверь. В доме установлены двойные стеклопакеты, что позволяет поддерживать комфортную температуру в помещениях в любой сезон! Жильё соответствует требованиям ФЗ-214, застройщик «Дарград».



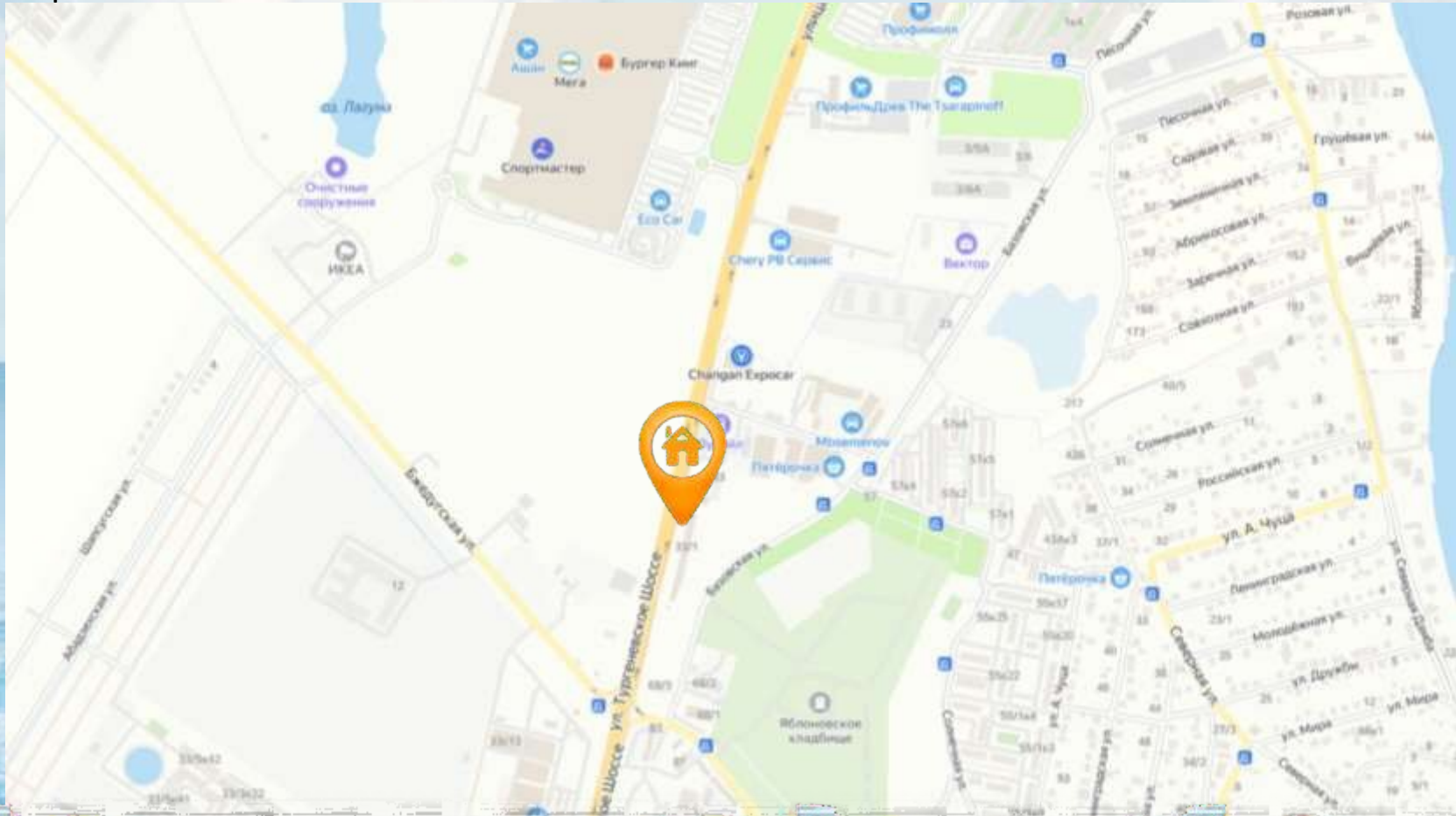
Придомовая территория

Придомовая территория облагорожена: здесь всё предусмотрено для комфортной семейной жизни. В радиусе 300 метров расположены: продовольственные магазины, ТЦ «Мега-Адыгея». Подъезды к дому заасфальтированы, вам никогда не придётся переживать о том, где оставить авто: поблизости есть большое количество парковочных мест. Во дворе есть зелёные насаждения, оборудовано уличное освещение и качественная ливневая канализация. Насладиться свежим воздухом и общением с соседями можно на лавочках у дома. Детская и спортивная площадка находятся на расстоянии 20 метров от дома, что делает его очень удобным для жизни с детьми.



Расположение

Если вы хотите жить недалеко от города в районе с развитой инфраструктурой, то эта квартира – ваш выбор. Школа, детский сад, торговый центр и магазины расположены в шаговой доступности. Также рядом находится большое количество мест для отдыха на свежем воздухе, где вы сможете просто прогуляться или даже порыбачить. Рядом проходит большое количество общественного транспорта, которые едут как в сторону Краснодара, так и пос. Яблоновского. А также удобная транспортная развязка позволит вам быстро выехать к морю!



Документы:

Кадастровый номер: 01:05:2900013:13540

Основание владения: ДДУ от 2019 года

Варианты оплаты: наличные, ипотека,
полная стоимость в договоре

Квартира с качественным ремонтом станет вашей за:

2.900.000 рублей

P.S. Готова для переезда!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(995)266-14-80

WhatsApp:

8(967)304-23-48

Сафиулина Анастасия Вячеславовна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

